

ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона
394BFA-3001-2411-1

г. Санкт-Петербург

14 августа 2026 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором № 34202101000463 от 25.03.2021 г. (далее – Договор) и Заявкой на организацию и проведение торгов от 05.06.2026 к Договору, объявленный на 10:00 часов **14 августа 2026 года**, по продаже имущества.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: 14 августа 2026 года

Состав имущества, реализуемого на аукционе:

Лот 1.

Недвижимое имущество:

1. Нежилое здание (административное здание)

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино, ул -, д -
Кадастровый номер: 34:28:000000:2962

Площадь: 474,4 кв.м. Назначение: нежилое. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:28:000000:2962-34/209/2018-3 от 20.12.2018 г.

2. Нежилое здание (здание хозяйственного блока)

Адрес: обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:28:120009:232

Площадь: 9,4 кв.м. Назначение: нежилое. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:28:120009:232-34/209/2018-3 от 23.12.2018 г.

3. Нежилое здание (здание летней кухни)

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:00:000000:21889

Площадь: 24,3 кв.м. Назначение: нежилое. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21889-34/209/2018-2 от 19.12.2018 г.

4. Нежилое здание (здание летнего домика № 1)

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:00:000000:21901

Площадь: 14,5 кв.м. Назначение: нежилое. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21901-34/209/2018-3 от 27.12.2018 г.

5. Нежилое здание (здание летнего домика № 2)

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21861

Площадь: 14,2 кв.м. Назначение: нежилое. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21861-34/209/2018-3 от 22.12.2018 г.

6. Нежилое здание (здание летнего домика № 3)

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21885

Площадь: 14,5 кв.м. Назначение: нежилое. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21885-34/209/2018-3 от 22.12.2018 г.

7. Нежилое здание (здание летнего домика № 4)

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21849

Площадь: 14,2 кв.м. Назначение: нежилое. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21849-34/209/2018-3 от 19.12.2018 г.

8. Нежилое здание (здание летнего домика № 5)

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21910

Площадь: 14,7 кв.м. Назначение: нежилое. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21910-34/209/2018-2 от 23.12.2018 г.

9. Нежилое здание (здание летнего домика № 6)

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино, д. -

Кадастровый номер: 34:00:000000:21902

Площадь: 14,4 кв.м. Назначение: нежилое. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21902-34/209/2018-3 от 23.12.2018 г.

10. Нежилое здание (здание летнего домика № 7)

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино

Кадастровый номер: 34:00:000000:21862

Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: нежилое. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21862-34/209/2018-2 от 19.12.2018 г.

11. Нежилое здание (здание летнего домика № 8)

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино, летний домик №8
Кадастровый номер: 34:28:120009:233

Площадь: 7,4 кв.м. Назначение: нежилое. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:28:120009:233-34/209/2018-3 от 23.12.2018 г.

12. Нежилое здание (здание летнего домика № 9)

Адрес: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:00:000000:21911

Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: нежилое. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21911-34/209/2018-2 от 20.12.2018 г.

13. Нежилое здание (здание летнего домика № 10)

Адрес: обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:00:000000:21850

Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: нежилое. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21850-34/209/2018-3 от 28.12.2018 г.

14. Нежилое здание (здание летнего домика № 11)

Адрес: обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:00:000000:21890

Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: нежилое. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21890-34/209/2018-2 от 22.12.2018 г.

15. Нежилое здание (здание летнего домика № 12)

Адрес: обл Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино
Кадастровый номер: 34:00:000000:21912

Площадь: 7,3 кв.м. Назначение: здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 34:00:000000:21912-34/209/2018-2 от 22.12.2018 г.

Движимое имущество:

1. Стол бильярдный, инв. 96326000021
2. Электрокамин, инв. 3468510006
3. Электрокамин ЭНУ-12 «Кристина», инв. 34685600020
4. Кровать дуб кремона+матрас, инв. 56140000001
5. Кондиционер JAX ACN-09HE внутренний блок+внешний блок, инв. 51423300010
6. Трансформатор оздоровительной базы «Репино», инв. 04219720008
7. Оборудования водоочистки оздоровительной базы «Репино», инв. 341000900018
8. Пожарная сигнализация, инв. 341000900030
9. Ограждение оздоровительной базы «Репино», инв. 341000204940

10. Скважина водозаборная оздоровительной базы «Репино», инв. 341000204941
11. Металлический склад, инв. 341000204942
12. Пожарная емкость оздоровительной базы «Репино», инв. 341000800730
13. Электроводонагреватель ARISTON, инв. 49331000009

Объекты расположены на земельном участке, находящимся в муниципальной собственности Волгоградской области, общей площадью 13 000 кв.м., кадастровый номер: 34:28:120015:21, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, Клетский сельсовет, х. Репино. Участок находится примерно в 700 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Среднеахтубинский, х. Клетский, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, с видом разрешенного использования: под базу отдыха.

Земельный участок используется Продавцом на основании договора аренды № 349 от 24.11.2014 сроком на 49 лет, Соглашения от 15.08.2018 о передаче права аренды земельного участка по договору №349 от 24.11.2014 в качестве вклада в уставный капитал АО «ВМЭС».

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка, особые отметки отражены в выписке из ЕГРН от 23.03.2026 № КУВИ-001/2026-38105518.

Совместно с правом собственности на недвижимое и движимое имущество, Покупателю передается право аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:120015:21.

Начальная цена - 8 064 650¹ (восемь миллионов шестьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС 22% - 1 454 281 руб. 15 коп.

Сумма задатка – 1 612 930 (один миллион шестьсот двенадцать тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона– 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек

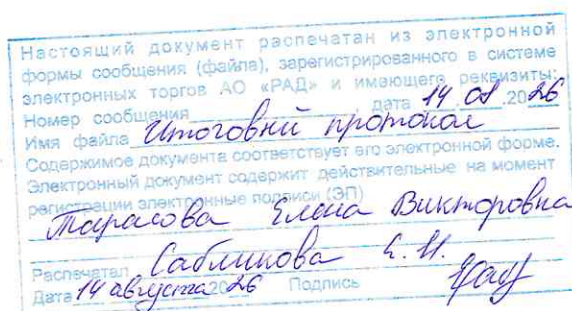
На основании протокола определения участников от 14 августа 2026 г., для участия в аукционе заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать аукцион по продаже имущества несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

От Организатора аукциона
подписано электронной подписью.

Заместитель генерального директора
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова



¹ В том числе начальная цена движимого имущества в размере 742 706 рублей 00 копеек, с учетом НДС.